

Matični broj: 2903415
OIB: 23704887563
MB trgovačkog suda(MBS): 40288402
Naziv subjekta: JEZERSKA VILA DOO
Adresa: FRANKOPANSKA 13, 51516 VRBNIK

NKD 2007: 5520 - Odmarališta i slični objekti za kraći odmor
Vlasništvo: 21 - Privatno od osnivanja
Veličina: 4 - Mikro
Vrsta posla: 777 - Poduzetnici i ostali obveznici poreza na dobit
Vrsta izvještaja: 10 - Izvještaj koji ispunjava obveznik kojem je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojega u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije
Valuta: EUR
Datum: 20.11.2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ
Za razdoblje: 01.01.2024. do 31.12.2024.

| Bilanca - Aktiva | AOP | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | 0 | 0 |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 002 | 154.340 | 146.289 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | 0 | 0 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | 0 | 0 |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | 0 | 0 |
| 3. Goodwill | 006 | 0 | 0 |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | 0 | 0 |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | 0 | 0 |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | 0 | 0 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | 154.340 | 146.289 |
| 1. Zemljište | 011 | 47.614 | 47.614 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | 100.814 | 92.763 |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | 0 | 0 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | 0 | 0 |
| 5. Biološka imovina | 015 | 5.913 | 5.913 |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | 016 | 0 | 0 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | 0 | 0 |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | 0 | 0 |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | 0 | 0 |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | 0 | 0 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | 0 | 0 |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | 0 | 0 |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim | | | |
| | | | |

| Bilanca - Aktiva | AOP | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| interesom | 025 | 0 | 0 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | 0 | 0 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | 0 | 0 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | 0 | 0 |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | 0 | 0 |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 030 | 0 | 0 |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | 0 | 0 |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | 0 | 0 |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | 0 | 0 |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | 0 | 0 |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | 0 | 0 |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | 7.077 | 7.293 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | 1.765 | 1.765 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | 1.765 | 1.765 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | 0 | 0 |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | 0 | 0 |
| 4. Trgovačka roba | 042 | 0 | 0 |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | 0 | 0 |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | 0 | 0 |
| 7. Biološka imovina | 045 | 0 | 0 |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | 4.329 | 1.712 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | 0 | 0 |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | 0 | 0 |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | 3.569 | 1.569 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | 0 | 0 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | 719 | 142 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | 41 | 0 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | 324 | 3.402 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | 0 | 0 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | 0 | 0 |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | 0 | 0 |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | 0 | 0 |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | 0 | 0 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | 0 | 0 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | 0 | 0 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | 324 | 3.402 |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | 0 | 0 |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 063 | 659 | 415 |

| Bilanca - Aktiva | AOP | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|--|-----|----------------------------|-------------------------|
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | 0 | 0 |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | 161.417 | 153.582 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | 0 | 0 |

| Bilanca - Pasiva | AOP | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090) | 067 | 54.909 | 48.832 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | 2.654 | 2.654 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | 0 | 0 |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | 0 | 0 |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | 0 | 0 |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | 0 | 0 |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | 0 | 0 |
| 5. Ostale rezerve | 075 | 0 | 0 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | 31.853 | 31.853 |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083) | 077 | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078 | 0 | 0 |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | 0 | 0 |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | 0 | 0 |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti | 081 | 0 | 0 |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija) | 082 | 0 | 0 |
| 6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu | 083 | 0 | 0 |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086) | 084 | 19.126 | 20.401 |
| 1. Zadržana dobit | 085 | 19.126 | 20.401 |
| 2. Preneseni gubitak | 086 | 0 | 0 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089) | 087 | 1.276 | -6.077 |
| 1. Dobit poslovne godine | 088 | 1.276 | 0 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 089 | 0 | 6.077 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 090 | 0 | 0 |
| B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097) | 091 | 0 | 0 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 092 | 0 | 0 |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 093 | 0 | 0 |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 094 | 0 | 0 |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 095 | 0 | 0 |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 096 | 0 | 0 |
| 6. Druga rezerviranja | 097 | 0 | 0 |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109) | 098 | 59.947 | 51.546 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 099 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 100 | 0 | 0 |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 101 | 0 | 0 |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 102 | 0 | 0 |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 103 | 0 | 0 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 104 | 51.984 | 43.582 |
| 7. Obveze za predujmove | 105 | 0 | 0 |

| Bilanca - Pasiva | AOP | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| 8. Obveze prema dobavljačima | 106 | 0 | 0 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 107 | 0 | 0 |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 108 | 0 | 0 |
| 11. Odgođena porezna obveza | 109 | 7.963 | 7.963 |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124) | 110 | 46.560 | 53.204 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 111 | 0 | 0 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 112 | 0 | 0 |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 113 | 0 | 0 |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 114 | 0 | 0 |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 115 | 41.249 | 46.587 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 116 | 371 | 561 |
| 7. Obveze za predujmove | 117 | 105 | 0 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 118 | 2.371 | 3.595 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 119 | 0 | 0 |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 120 | 322 | 1.291 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 121 | 196 | 1.170 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 122 | 0 | 0 |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 123 | 0 | 0 |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 124 | 1.948 | 0 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 125 | 0 | 0 |
| F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125) | 126 | 161.417 | 153.582 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 127 | 0 | 0 |